

ORIGINALE

CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO

DETERMINAZIONE N. 12

19/01/2022

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STRUMENTALE DELLA PALAZZINA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI THIENE ADIBITA A SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA DEL CONSORZIO NORDEST VICENTINO

IL DIRETTORE

Richiamata la precedente determinazione n. 14 del 3 febbraio 2016 con la quale è stato prorogato il contratto di locazione strumentale tra il Comune di Thiene e questo Consorzio per la concessione dello stabile di Via Rasa n. 9 - Thiene, di proprietà del Comune, per ulteriori anni 6 e precisamente dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2021;

Preso atto che l'art. 3 del contratto in questione, n. 7/SP del 20.01.2010, ne prevede il rinnovo automatico di sei anni in sei anni, salvo preventiva disdetta delle parti;

Visto che il Comune di Thiene con nota prot. 48197 del 12.01.2022, ha confermato, come richiesto dal Consorzio, il rinnovo del predetto contratto di locazione per ulteriori sei anni;

Dato atto che l'art. 3 comma 1 del D.L. 95/2012 così come modificato da ultimo, dal D.L. 30.12.2021, n. 228 art. 3, comma 3 (Decreto Milleproroghe) ha confermato anche per l'anno 2022 il blocco dell'adeguamento Istat relativo al canone di locazione che pertanto risulta pari ad € 15.578,88;

Richiamato l'art. 9 del contratto in base al quale la spesa relativa alla tassa di registrazione è a carico del conduttore;

Dato atto che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 è in corso di formazione;

Richiamati gli artt. 107 e 151 D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 22 dello Statuto;

DETERMINA

1. di prendere atto che il contratto di locazione della sede del Comando della Polizia Locale Nordest Vicentino, sito in Via Rasa n. 9 del Comune di Thiene, è rinnovato per ulteriori sei anni ovvero fino al 31.12.2027;

2. di dare atto che il canone di locazione è pari ad € 15.578,88 (eventualmente aggiornato nella misura del 75% dell'indice Istat);
3. di dare atto che in base all'art. 9 del contratto, la spesa relativa alla tassa di registrazione è a carico del conduttore;
4. di imputare la spesa del canone annuale al bilancio 2022 in corso di formazione e dei bilanci successivi, come di seguito specificato;
5. di provvedere al pagamento delle spese per la registrazione del contratto per l'anno in corso pari ad € 312,00 come di seguito specificato;
6. di provvedere al pagamento del canone di locazione al Comune di Thiene entro il 31 gennaio di ogni anno con le consuete modalità;
7. di trasmettere copia della presente al Comune di Thiene.

Impegni di spesa

Cap.	Art.	Eserc.	Descrizione	Importo	Imp.
01993	1310	2022	Canone di locazione annuale a favore Comune di Thiene anno 2022	€ 15.578,88	63
01993	1310	2023	Canone di locazione annuale a favore Comune di Thiene anno 2023	€ 15.578,88	16
01993	1310	2024	Canone di locazione annuale a favore Comune di Thiene anno 2024	€ 15.578,88	5
01993	1310	2025 e successivi	Canone di locazione annuale a favore Comune di Thiene	€ 15.578,88	futuri
01993	1310	2022	Tassa di registro anno 2022	€ 312,00	64

Thiene, 12 gennaio 2022



Il Direttore
Dott. Giovanni Scarpellini

Registrazioni contabili

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000 e s.m.i.

Thiene, 12 gennaio 2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Chiara Rigotto